

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 05-09-2017

DELTAGERE

Formand Jette Holgersen
 Næstformand Søren Thing
 Find Hvid Rasmussen
 John Nielsen
 Knud Erik Gissel
 Varmemester Carsten Pedersen

AFBUD

REFERENT

JH

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 04-07-2017	Godkendt	JH
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	Carsten kunne fortælle, at det nye driftscenter er startet op pr. 1-9-2017 for sydbyen, vi kommer på senere. Han og Martin fra Majsmarken skal køre nordbyen. Majsmarken skal fortsætte med selv at stå for græsslåning. Der vil være base på Elstedhøj. Carsten kunne også fortælle, at der har været møde med NCC og Naturbyg omkring vores anlæg. Der vil blive efterplantet i oktober, og der bliver ændret lidt i udseendet nogle steder. Søren fortalte, at	

	de folk, der går her og luger ikke helt er klar over, hvad der er planter og hvad der er ukrudt. Søren spurgte også ind til, hvem der har fået vores vinterudbud. Jette havde fået en henvendelse fra en beboer angående tabte nøgler og brikker. Denne beboer ønskede, at beboerne hvert andet år skulle gentjekke deres brikker hos varmemesteren, og at Abloy hvert 3. år skulle omkode kælder dørene. Vi drøftede dette, og blev enige om, at det vil blive en meget dyr løsning, der vil afstedkomme en huslejestigning, som vi ikke er interesseret i. Hvis beboere har indbrud ved hjælp af en uautoriseret brik skal de melde det til politiet – al indbrud og hærværk skal meldes til politiet, så det kan komme med i deres statistikker. Man skal bede om at få en politikvittering, da sagen så får et nummer. Jette skriver til beboer med vores svar. Der var lidt snak omkring en beboer, som muligvis ikke har tilladelse til at holde hund og heller ingen forsikring til denne hund. Se separat side.	Kenneth Jette administrationen
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette fortalte, at der vil blive afholdt ekstraordinære afdelingsmøder om at gå fra B-ordning til A-ordning, hvilket vil give besparelser for de nuværende beboere, der kan blive ved med at bruge de penge, der står på kontoen, de skal ikke stå for	

	istandsættelsen, når de flytter. Det er først de nye beboere, der skal det. Beboerklagenævnet har afgjort, at vi ikke længere må bruge vedligeholdelseskontoen til at pålægge vinyl på køkkengulvet. Søren fortalte om de nylig afholdte ture og arrangementer og løftede lidt af sløret for de kommende planer.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Der var kommet en ansøgning fra ELMO jernbaneklubben, som har problemer med fugt og indtrængende vand. De har fået bevilget penge til en affugter, som kører konstant, og tømmes hver dag, men der er stadig problemer. De søger også om penge til videre udbygning af deres anlæg, men det kan vi ikke bevilge dem, da der ikke er flere penge. Klubben skal kontakte Carsten, så han kan se, om der kan gøres noget ved de søjler, der er afskallet. Jette skriver til dem.	Jette/Carsten
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Er behandlet	
8. Bevillinger	Intet	
9. Eventuelt	Dag for beboerdemokrater er den 11. november kl. 9.30 – 17.00 på Scandig Aarhus Vest. Jeg har sendt Jacobs mail til jer tidligere, så den må I have.	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde er tirsdag den 3-10-2017 kl. 17.00. Her kommer Helge Udengaard Jensen fra Bolignet-aarhus. Han skrev til mig, at han ikke havde fået min mail. Så ved jeg ikke lige, hvad der er sket.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatskabelonen åbnes på afdelingens dokumentarkiv på Oasen, og navngives ”Kladde – referat afdelingsbestyrelsesmøde afdeling x den xx”. Når referatet er udfyldt gemmes det (ctrl+s) og det er nu gemt på Oasen.

Når referatet er endeligt godkendt af afdelingsbestyrelsen, slettes ”Kladde” i navnet, og sekretariatet ved så besked om, at referatet nu er færdigt.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.